

Договор за наем

Днес, 08.04:2013г., в гр. Горна Оряховица между:

1. „Захар” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. “Св. Княз Борис I” № 29 вписано в Търговския регистър с ЕИК:123724063, представлявано от Константин Ангелов Страшилов – Изпълнителен директор и Георги Алексив Узунов – Член на Съвета на директорите, наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, наричано по-долу **Наемодател**, от една страна и
2. „Захарни заводи” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. “Св. Княз Борис I” № 29, вписано в Търговския регистър с ЕИК 104051737, , представлявано от Валентина Иванова Ралева – Изпълнителен директор и от Румен Стоянов Данков – Член на Управителния съвет, наричано по долу **Наемател**, от друга страна,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване собствен дълготраен материален актив, а именно:

сграда: Захарен склад – I и II етаж, находящ се в УПИ X – Завод за захар, кв.915, по плана на ИПЗ, гр. Горна Оряховица, Община Горна Оряховица, Област Велико Търново.

II. НАЕМНА ЦЕНА. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.2. /1/ За ползването на описаните по-горе активи Наемателят дължи наемна цена в размер съобразно пазарна оценка за стойността на наема.

/2/ Наемната цена е в размер на 227 200 лева за година или 18 933.33лв за месец.

/3/ Наемателят заплаща наемната цена за ползваните активи месечно – до 10-то число на месеца, следващ този за който наемът се дължи.

/4/ Във всеки момент от действието на този договор наемната цена следва да бъде в размер на пазарната наемна цена.

Чл.3. Всички текущи разходи по ползването на предоставените под наем обекти са за сметка на Наемателя и се дължат ежемесечно в срок от 10 дни след фактурирането им от Наемодателя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 4. /1/ Наемодателят е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на предоставените активи.

/2/ За срока на действие на този договор Наемодателят няма право да отдава повторно под наем активите или части от тях на трети лица.

/3/ Да заплаща дължимите данък сгради и такса смет за предоставените под наем имоти.

Чл. 5. Наемодателят има право:

1. Да получава уговорената наемна цена по начина и в сроковете, указани в договора;
2. На свободен достъп до предоставената под наем сграда.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 6. /1/ Наемателят е длъжен:

1. Да плаща наемната цена в уговорения размер и по указания ред;
2. Да ползва предоставения актив съгласно уговореното и с грижата на добрия стопанин;

/2/ Наемателят няма право да пренаема активите или части от тях без съгласието на Наемодателя, както и да учредява право на ползване на трети лица върху активите без изричното писмено съгласие на Наемодателя.

Чл. 7. Наемателят няма право да извършва преустройства и подобрения без съгласието на Наемодателя.

V. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл. 8. Този договор влиза в сила от 01.01.2013 г. и е валиден до 31.12.2013г., като същият ще се счита за продължен за неопределено време.

Чл. 9. Действието на договора може да бъде прекратено по взаимно съгласие между страните или с отправено едномесечно писмено предизвестие до другата страна.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 10. Страните по договора ще решават споровете по между си чрез взаимно споразумение, а при невъзможност за постигане на съгласие, спорът се отнася към Районен съд Горна Оряховица или Окръжен съд Велико Търново.

Чл. 11. Страните се задължават да не предоставят на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Чл.12. За всички неуредени с този договор условия се прилага разпоредбите на действащото гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

За Наемодателя

„Захар” ЕАД:

.....

/Константин Страцилов/

.....

/Георги Узунов/



За Наемателя

„Захарни заводи” АД:

.....

/Валентина Ралева/

.....

/Румен Данков/

